

NEBENKOSTENABRECHNUNG 2024
Vermieter: Max Mustermann, Musterstraße 12, 50667 Köln
Tel: 0221 123456 | vermieder@musterstrasse12.de
IBAN: DE89 3704 0044 0532 0130 00 | BIC: COBADEFFXXX
Objekt: Musterstraße 12, 50667 Köln
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 – 31.12.2024

Mieter: Max Mustermann
Einheit: EG Links
Datum: 03.05.2026
Wohnfläche: 75 m²
Anteil: 33.33 %
Vorauszahlung: 150 €/Monat

An:
Max Mustermann
Musterstraße 12
50667 Köln

Betreff: Nebenkostenabrechnung 2024 für Max Mustermann, EG Links, Musterstraße 12

Sehr geehrter Herr Max Mustermann,

anbei erhalten Sie Ihre Nebenkostenabrechnung für das Kalenderjahr 2024 für die Wohneinheit EG Links in der Musterstraße 12, 50667 Köln. Die Gesamtwohnfläche des Objekts beträgt 225 m². Ihre Wohnfläche beträgt 75 m², was einem Anteil von 33,33 % entspricht.

Kostenaufstellung

Kostenart	Versorger	Zeitraum von	Zeitraum bis	Gesamtbetrag	Anteil (33.3 %)	Ihr Anteil
Gas	RheinEnergie AG	01.01.2024	30.11.2024	1.847,23 €	33.33 %	615,74 €
Wasser	Stadtwerke Köln	01.01.2024	31.12.2024	312,40 €	33.33 %	104,13 €
Müll	Köln-Bonn Entsorger	01.01.2024	31.12.2024	480,00 €	33.33 %	160,00 €
Versicherung	DEVK	01.01.2024	31.12.2024	620,00 €	33.33 %	206,67 €
GESAMT				3.259,63 €		1.086,54 €

Ihre persönliche Abrechnung

Mieter: Max Mustermann | Einheit: EG Links | Wohnfläche: 75 m² | Anteil: 33,33 %

Gesamte Nebenkosten des Objekts 2024:	3.259,63 €
Ihr Anteil (33.33 % von 225 m²):	1.086,54 €
Geleistete Vorauszahlungen (12 × 150,00 €):	– 1.800,00 €

Guthaben (Differenz):	713,46 €
------------------------------	-----------------

Belegnachweise und Rechnungsübersicht

Die nachfolgenden Belege wurden als Grundlage für die Nebenkostenabrechnung 2024 des Mieters Max Mustermann, Einheit EG Links, Musterstraße 12, 50667 Köln herangezogen:

Nr.	Versorger	Kostenart	Zeitraum	Rechnungsbetrag	Anteil (33,33 %)
1	RheinEnergie AG	Gas	01.01.2024 – 30.11.2024	1.847,23 €	615,74 €
2	Stadtwerke Köln	Wasser	01.01.2024 – 31.12.2024	312,40 €	104,13 €
3	Köln-Bonn Entsorger	Müll	01.01.2024 – 31.12.2024	480,00 €	160,00 €
4	DEVK	Versicherung	01.01.2024 – 31.12.2024	620,00 €	206,67 €

Vermieter: Max Mustermann | Musterstraße 12 | 50667 Köln | Tel: 0221 123456 | vermierter@musterstrasse12.de | IBAN: DE89 3704 0044 0532 0130 00 | BIC: COBADEFFXXX

Nebenkostenabrechnung 2024 | Max Mustermann | EG Links | Musterstraße 12 | 50667 Köln | Erstellt am: 03.05.2026 | Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 – 31.12.2024