

Klaus Schmidt
Musterstraße 12
12345 Musterstadt

Nebenkostenabrechnung 2024

Einheit: 2. OG · Musterstraße 12, 12345 Musterstadt · 01.01.2024 – 31.12.2024

Sehr geehrte/r Klaus Schmidt,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2024. Die Kosten wurden anteilig nach Ihrer Wohnfläche von 70 m² (31.1 % der Gesamtfläche von 225 m²) umgelegt.

Übersicht der Betriebskosten

Kostenart	Versorger	Zeitraum	Gesamt	Ihr Anteil
Heizung / Gas	Stadtwerke Musterstadt	01.01.2024 –	1.633,40 €	508,17 €
	AG	30.11.2024		
Wasser & Abwasser	Wasserwerke Musterstadt	01.01.2024 –	1.882,69 €	585,73 €
	GmbH	31.12.2024		
Müllentsorgung	Abfallbetriebe Musterstadt	01.01.2024 –	590,60 €	183,74 €
		31.12.2024		
Gebäudeversicherung	Muster Versicherungs-AG	01.01.2024 –	621,89 €	193,48 €
		31.12.2024		
Summe				1.471,11 €

Abrechnung

Summe Betriebskosten 2024:	1.471,11 €
Geleistete Vorauszahlungen (12 × 140 €):	– 1.680,00 €

Guthaben: 208,89 €

Das Guthaben von **208,89 €** wird Ihnen bis zum 28.02.2025 auf Ihr bekanntes Konto überwiesen.

Belegliste

Rechnungsnummer	Kostenart	Versorger	Zeitraum	Betrag
MS-GAS-2024-0047832	Heizung / Gas	Stadtwerke Musterstadt	01.01.2024 –	1.633,40 €
		AG	30.11.2024	

WW-M-2024-009821	Wasser & Abwasser	Wasserwerke Musterstadt GmbH	01.01.2024 – 31.12.2024	1.882,69 €
ABM-2024-GEB-11334	Müllentsorgung	Abfallbetriebe Musterstadt	01.01.2024 – 31.12.2024	590,60 €
MV-R-2024-88320	Gebäudeversiche- rung	Muster Versicherungs-AG	01.01.2024 – 31.12.2024	621,89 €

Gegen diese Abrechnung können Sie innerhalb von 12 Monaten nach Zugang schriftlich Widerspruch einlegen (§ 556 Abs. 3 BGB). Belege können auf Anfrage eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann, Vermieter